

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ НАРОДОВ, ДОМ № 10**  
 (предусмотренных договором управления МКД)  
 на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примечание
Система отопления							
1.	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные воздушовыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Компрессор	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр	Приложение к договору управления МКД

Система водоснабжения

2.	Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения с общего пользования с применением энергоэффективных материалов.	1) определение реального объема расходуемой воды. 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Дверные и оконные конструкции

3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена и др.	управляющая, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
5.	Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
6.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД

7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подьездах (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
----	---------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Разработал:  
Зам. главного инженера Стулина Л.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ НАРОДОВ, ДОМ № 10**  
 (источник финансирования которых необходимо определить)  
 на 2026 год

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>Система отопления</b>						
1.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования <*>	периодический осмотр, замена
<b>Система электроснабжения</b>						
2.	Установка светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками в МОП	1) экономия электроэнергии; 2) автоматическое регулирование освещения	светодиодные светильники с фотоакустическими датчиками	управляющая организация	Необходимо определить источник финансирования <*>	периодический осмотр, замена

Организационные мероприятия						
3.	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*>	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
4.	Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета и используемых энергетических ресурсов	1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов		управляющая организация	-	по мере необходимости
Дополнительные мероприятия						
5	Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии		управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*>	периодический осмотр, ремонт
6	Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии		управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*>	периодический осмотр, ремонт

<\*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:  
Зам. главного инженера Стулина Л.А.